

# REGULAMIN

**używania lokali w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „OSADA” w Goleniowie oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców.**

## ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1

1. Niniejszy regulamin opracowany został na podstawie Statutu spółdzielni mieszkaniowej „OSADA” w Goleniowie oraz na podstawie ustawy z dnia 16.09.1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 oraz z 2019 r. poz. 730, 1080 i 1100), ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845 i 1230 oraz z 2019 r. poz. 1309) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, 1309 i 1524).
2. Niniejszy regulamin określa prawa i obowiązki użytkowników lokali oraz Spółdzielni w zakresie utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym lokali oraz budynków i ich otoczenia stanowiących własność/współwłasność Spółdzielni lub będących przez nią zarządzanych, a także określa zasady korzystania z nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię, utrzymywania należytego porządku i czystości.
3. Obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali określone są w odrębnym regulaminie.

### § 2

Pojęcia użyte w niniejszym regulaminie oznaczają :

- 1) Spółdzielnia - Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSADA” w Goleniowie,
- 2) Użytkownik lokalu - członek Spółdzielni, osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właściciel lokalu oraz podmiot korzystający z lokalu na podstawie innego tytułu prawnego lub bez tytułu prawnego,
- 3) lokal - lokal mieszkalny lub lokal niemieszkalny w tym lokal użytkowy oraz lokal o innym przeznaczeniu,
- 4) pomieszczenia ogólnego użytku - pomieszczenia, które nie są przeznaczone wyłącznie do indywidualnego użytku poszczególnych użytkowników lokali, takie jak np. klatki schodowe, korytarze, piwnice, strychy, pralnie, suszarnie wózkownie itp.

### § 3

1. Użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność za :
  - a) zachowanie osób, którym oddał swój lokal do używania - zarówno domowników jak i innych osób korzystających z jego lokalu,
  - b) przestrzeganie niniejszego Regulaminu przez najemców, podnajemców jego lokalu, oraz osób korzystających z jego lokalu na podstawie innego tytułu prawnego lub bez tytułu prawnego,
  - c) zgłaszanie do Spółdzielni informacji dotyczących zmiany ilości osób zamieszkujących lub użytkujących lokal.
2. Użytkownik lokalu jest obowiązany powiadomić Spółdzielnię o wszelkich innych istotnych zmianach dotyczących jego lokalu a w szczególności o zmianach w zakresie tytułu prawnego do lokalu.

## **ROZDZIAŁ II. UTRZYMANIE BUDYNKÓW SPÓŁDZIELCZYCH I LOKALI MIESZKALNYCH**

### § 4

Spółdzielnia zobowiązana jest do:

- 1) przekazywania członkom Spółdzielni i innym osobom lokali mieszkalnych do korzystania i używania, na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 2) usuwania wad i usterek budowlanych, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w sposób najmniej uciążliwy dla członka Spółdzielni, w terminach obustronnie uzgodnionych, jednak nie dłuższych niż jeden miesiąc od zgłoszenia wady, z wyłączeniem wad, przy których istnieje trudność ustalenia przyczyny ich powstania oraz tych, których usunięcie wymaga określonych warunków atmosferycznych, które usuwane będą niezwłocznie po zaistnieniu właściwych warunków do ich usunięcia,
- 3) protokolarnego odbioru lokalu, w przypadku opróżnienia i wydania lokalu przez członka Spółdzielni lub inną osobę.

### § 5

Spółdzielnia zobowiązana jest do :

- 1) utrzymania we właściwym stanie technicznym, użytkowym i sanitarnym budynków stanowiących mienie Spółdzielni lub będących w jej zarządzie i ich otoczenia,
- 2) utrzymania czystości i estetyki klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, placów zabaw, zieleńców, chodników, dojść do budynków i innych elementów ogólnego użytku,
- 3) zapewnienia sprawnego funkcjonowania wszelkich instalacji i urządzeń, stanowiących stałe wyposażenie budynków w zakresie nieobjmującym instalacji wewnątrz lokalu, których utrzymanie we właściwym stanie technicznym należy do użytkownika lokalu,
- 4) wykonywania okresowych kontroli obiektów Spółdzielni, zgodnie z treścią przepisów prawa budowlanego,
- 5) wyposażenia budynków spółdzielczych, w odpowiednie pojemniki do składowania odpadów i zapewnienia ich systematycznego opróżniania,

- 6) dokonywania niezbędnych remontów i czynności konserwacyjnych budynków i urządzeń wchodzących w zakres ich wyposażenia, z zachowaniem wymogów sztuki budowlanej,
- 7) zapewnienia dogodnych i bezpiecznych dojazdów do budynków i lokali spółdzielczych,
- 8) zapewnienia oświetlenia klatek schodowych, wejść do budynków i korytarzy piwnicznych,
- 9) zapewnienia właściwej informacji o funkcjonowaniu Spółdzielni, telefonach straży, pogotowia, policji oraz funkcjonowaniu innych służb i podmiotów, obsługujących zasoby mieszkaniowe Spółdzielni,
- 10) prowadzenia w razie potrzeby dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń ogólnego użytku w budynkach mieszkalnych,
- 11) oznakowania budynku mieszkalnego przez umieszczenie numerów adresowych i nazw ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa administracyjnego i budowlanego,
- 12) utrzymania we właściwym stanie drzwi wejściowych do budynku oraz okien na klatkach schodowych i w piwnicach nieprzeznaczonych do indywidualnego korzystania.

## § 6

1. Wykonywanie drobnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym może być prowadzone po uzyskaniu decyzji Zarządu Spółdzielni.
2. W części lokalu mieszkalnego może być prowadzona drobna i nieuciążliwa działalność gospodarcza o ile nie zakłóca ona spokoju współmieszkańcom, nie zagraża bezpieczeństwu i nie pogarsza stanu sanitarnego oraz użytkowego budynku mieszkalnego.
3. Zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej w piwnicach budynków mieszkalnych, z wyłączeniem pomieszczeń funkcjonalnie do tego dostosowanych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

## § 7

1. Użytkownik lokalu obowiązany jest dbać o należyty stan techniczny zajmowanego lokalu i innych zajmowanych pomieszczeń.
2. Zabrania się dokonywania zmian w przewodach wentylacyjnych i spalinowych, instalowania wyciągów elektrycznych, zatykania kratki wentylacyjnych i podejmowania innych działań zakłócających działanie instalacji wentylacji grawitacyjnej i instalacji odprowadzenia spalin.
3. Zabrania się samowolnego dokonywania jakichkolwiek zmian w instalacji centralnego ogrzewania i w innych instalacjach oraz urządzeniach, stanowiących wyposażenie techniczne lokali i budynku mieszkalnego.
4. Zabrania się dokonywania zabudowy instalacji gazowej w lokalu.
5. Zabrania się dokonywania trwałej zabudowy przewodów pionów wodnokanalizacyjnych w lokalu uniemożliwiających dostęp do tych urządzeń.
6. Zmiany w instalacjach oraz przegrodach wewnętrznych znajdujących się wewnątrz lokalu wymagają zgody Spółdzielni wyrażonej na piśmie.
7. Spółdzielni przysługuje prawo dokonywania kontroli prawidłowości użytkowania lokalu, jego stanu technicznego i użytkowego oraz ustalania ilości osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnym, czynności te wykonuje pracownik Spółdzielni lub inna upoważniona osoba.

## § 8

1. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej - także przy jej udziale.
2. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniej osoby z niego korzystającej, Spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia tej osoby. Z czynności tych sporządza się protokół.
3. Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu osoba korzystająca z lokalu powinna także udostępnić Spółdzielni lokal w celu:
  - a) dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania;
  - b) zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac obciążających członka spółdzielni albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, albo właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni.

## ROZDZIAŁ III. BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWPOŻAROWE

### § 9

W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawory odcinające oraz zawiadomić Spółdzielnię lub pogotowie gazowe.

### § 10

1. Zabrania się przechowywać w piwnicach budynków i innych pomieszczeniach ogólnego użytku, materiałów łatwopalnych, żrących, wybuchowych, cuchnących, jak również używania w tych pomieszczeniach otwartego ognia.
2. Zabrania się tarasowania korytarzy i innych pomieszczeń ogólnego użytku, meblami oraz innymi przedmiotami i rzeczami, mogącymi utrudnić akcję ratunkową.

### § 11

1. Zabrania się jakiegokolwiek przerabiania instalacji elektrycznej bez zgody Spółdzielni.
2. Zabrania się dokonywania we własnym zakresie napraw bezpieczników instalacji elektrycznych poza obrębem mieszkania /na klatkach schodowych i piwnicach/, ze względu na grożące niebezpieczeństwo oraz możliwość spalenia instalacji. Kosztami z tytułu strat wynikłych w skutek manipulacji przy urządzeniach obciążona zostanie osoba, która je spowodowała. W przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić służby spółdzielcze.
3. Zabrania się używania urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.
4. Instalowanie oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniach piwnicznych bez pisemnej zgody Spółdzielni jest zabronione.

5. O wszelkich uszkodzeniach, instalacji elektrycznej należy zawiadomić służby spółdzielni lub pogotowie energetyczne.

## § 12

W przypadku opuszczenia lokalu na dłuższy okres należy pozamykać zawory gazu, zimnej i ciepłej wody oraz pozostawić w Spółdzielni kontaktowy numer telefonu lub aktualny adres pobytu.

## § 13

Zabrania się w szczególności :

- 1) palenia tytoniu na klatkach schodowych, piwnicach i kioskach wejściowych do klatek schodowych oraz w miejscach,
- 2) przechowywania w mieszkaniach i w piwnicach cieczy palnych, materiałów pirotechnicznych, samozapalnych, trujących, itp., makulatury oraz innych odpadów palnych,
- 3) użytkowania niesprawnych, niewłaściwie ustawionych bądź prowizorycznie podłączonych elektrycznych odbiorników i urządzeń grzejnych ( np. kuchenek),
- 4) pozostawiania bez dozoru włączonych urządzeń i odbiorników elektrycznych,
- 5) ustawiania elektrycznych urządzeń grzejnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od nieosłoniętych materiałów palnych i mebli,
- 6) wykonywania we własnym zakresie prowizorycznych podłączeń i napraw instalacji elektrycznych,
- 7) przeciążania instalacji elektrycznej poprzez włączanie do jednego gniazdka (obwodu) odbiorników prądu o znacznej mocy znamionowej, powodując grzanie się styków,
- 8) „watowania" lub używania niewłaściwych bezpieczników w tablicach rozdzielczych instalacji elektrycznej,
- 9) garażowania pojazdów mechanicznych pod oknami budynku, a motorowerów w piwnicach i korytarzach piwnicznych,
- 10) tarasowania dróg ewakuacyjnych na osiedlach,
- 11) ograniczania dostępu do hydrantów i gaśnic,
- 12) samowolnego wchodzenia na dachy budynków,
- 13) korzystania z urządzeń zadymiających i z otwartym ogniem (np. grile) na balkonach, loggiach w pobliżu budynków mieszkalnych oraz innych miejscach za wyjątkiem miejsc wyraźnie do tego przeznaczonych.

## § 14

1. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy zawiadomić niezwłocznie służby Spółdzielni.
2. Postępowanie w razie pożaru: każdy, kto zauważył pożar zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić skutecznie sąsiednich lokatorów budynku oraz zaalarmować Straż Pożarną.

## ROZDZIAŁ IV. POSTANOWIENIA PORZĄDKOWE

### § 15

Użytkownik lokalu, wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi, zobowiązany jest do korzystania z pomieszczeń i urządzeń oraz nieruchomości wspólnych w sposób nieutrudniający korzystanie z nich innym osobom uprawnionym.

### § 16

1. Użytkownicy lokali zobowiązani są dbać o czystość i estetykę pomieszczeń ogólnego użytku oraz otoczenia budynków.
2. W przypadku zanieczyszczenia pomieszczeń lub otoczenia budynku spółdzielczego oraz uszkodzenia urządzeń sprawca powinien niezwłocznie i bez wezwania sprzątnąć zanieczyszczone miejsce, a za usunięcie zanieczyszczeń lub uszkodzeń przez służby spółdzielni, będzie ponosił odpowiedzialność majątkową, na zasadach określonych przepisami k.c.
3. Śmieci i odpadki należy wynosić do pojemników na odpady w workach do tego przeznaczonych.
4. Zabrania się wyrzucania przez okno jakichkolwiek przedmiotów i odpadów oraz trzepania dywanów.
5. Zabrania się wrzucania do pojemników na odpady gruzu i materiałów odpadowych pochodzących z remontu mieszkań. Wywóz gruzu i innych odpadów pochodzących z remontu mieszkań użytkownik lokalu zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie.
6. Zabrania się czyszczenia worków od odkurzaczy na klatkach schodowych.
7. Zabrania się składowania w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz na zewnątrz budynku materiałów przeznaczonych do remontu lokalu. Wszelkie prace remontowe powinny być wykonywane wewnątrz lokali.

### § 17

1. Zabrania się dokonywania zmian w elewacji budynku w szczególności przez zmianę kolorystyki loggii, balkonów i zewnętrznej powierzchni okien, a także montowania krat balkonowych i okiennych, rolet zewnętrznych, zamurowywania lub zabudowania balkonów i loggii - bez pisemnej zgody Spółdzielni oraz bez spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zabrania się instalowania na elewacji budynków, balkonach i loggiach oraz w pomieszczeniach ogólnego użytku wszelkich urządzeń w tym w szczególności klimatyzatorów, markiz, kamer monitorujących itp. - bez pisemnej zgody Spółdzielni oraz bez spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zabrania się instalowania na elewacji budynków, balkonach i loggiach oraz w pomieszczeniach ogólnego użytku i na terenie Spółdzielni wszelkich szyldów, reklam, plakatów itp. bez pisemnej zgody Spółdzielni oraz bez spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zabrania się umieszczania na zewnętrznych częściach balkonów i loggii skrzynek z

kwiatami i innych przedmiotów, które mogłyby stanowić zagrożenie dla osób przebywających poniżej.

5. Zabrania się przechowywania na balkonach lub loggiach przedmiotów szpecących wygląd budynku.
6. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach, usuwanie śniegu z powierzchni balkonu itp. czynności nie mogą powodować zniszczenia elewacji i zalania lokali mieszkalnych położonych na niższych kondygnacjach ani stwarzać zagrożenia dla osób trzecich.

### **§ 18**

Instalowanie indywidualnych anten radiowych i telewizyjnych na zewnątrz budynku dozwolone jest tylko za zgodą Spółdzielni wyrażoną na piśmie i może być dokonane przez osoby do tego uprawnione, przy spełnieniu wymagań określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

### **§ 19**

1. Korzystanie z pralni wymaga zezwolenia wydawanego przez Spółdzielnię. Osoby korzystające z pralni ponoszą koszty jej używania.
2. Niedozwolone jest przechowywanie w wózkowniach, pralniach i suszarniach, bez pisemnej zgody Spółdzielni, prywatnych rzeczy, które nie są związane z przeznaczeniem użytkowym tych pomieszczeń.

### **§ 20**

1. W godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> w budynkach mieszkalnych na terenie Spółdzielni obowiązuje zachowanie ciszy nocnej.
2. Trzepanie dywanów, pościeli i odzieży, może odbywać się w dni powszednie, w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych w godzinach od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>.
3. Prace uciążliwe, wywołujące nadmierny hałas, wykonywane w lokalach mieszkalnych, w tym np. wiercenie otworów, mogą być wykonywane w dni powszednie w godzinach od 10<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>.
4. Używanie instrumentów muzycznych, odbiorników RTV i odtwarzaczy muzyki nie może zakłócać spokoju innym użytkownikom lokali.
5. Zabrania się spożywania alkoholu na terenach i w pomieszczeniach ogólnego użytku.

### **§ 21**

1. Utrzymywanie w lokalach mieszkalnych psów, kotów i innych zwierząt domowych jest dopuszczalne, pod warunkiem zapewnienia im właściwej opieki i przestrzegania wymogów sanitarnych. Zabronione jest utrzymywanie psów i kotów oraz innych zwierząt poza lokalem mieszkalnym.
2. Zwierzęta domowe, a w szczególności psy i koty powinny być utrzymywane tak, aby:
  - a) nie stwarzały i nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi,
  - b) nie stanowiły uciążliwości dla innych użytkowników lokali i osób trzecich,
  - c) nie zanieczyszczały terenów i pomieszczeń przeznaczonych do ogólnego użytku,

- d) nie zakłócały ciszy domowej, szczególnie w porze nocnej przez wycie, szczekanie albo inne głośne zachowanie.
3. Do obowiązków posiadaczy psów należy w szczególności ich zarejestrowanie oraz regularne szczepienie przeciw wściekliznie i innym chorobom zakaźnym.
  4. W miejscu przeznaczonym do ogólnego użytku zwierzęta domowe należy zaopatrzyć w odpowiednie środki zabezpieczające takie jak: kaganiec, smycz, uprząż, klatka itp.
  5. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do uprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta w miejscach przeznaczonych do ogólnego użytku, w szczególności takich jak: klatki schodowe, chodniki, place, trawniki.
  6. Zabrania się wprowadzania zwierząt domowych do :
    - a) miejsc wydzielonych do zabawy dla dzieci, a w szczególności piaskownic,
    - b) pomieszczeń ogólnego użytku.
  7. Właściciele zwierząt domowych ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez te zwierzęta, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

## § 22

1. Parkowanie pojazdów mechanicznych jest dozwolone tylko w miejscach do tego wyznaczonych.
2. Niedopuszczalne jest blokowanie przez pojazdy dojść do klatek schodowych, dojazdów do śmietników, a także parkowanie w sposób uniemożliwiający dojazdy do budynków pojazdów uprzywilejowanych.
3. Zabronione jest również zanieczyszczanie smarami chodników i dróg dojazdowych oraz mycie wszelkich pojazdów na terenie Spółdzielni.

## § 23

1. Użytkownik ogródka przydomowego zobowiązany jest do utrzymania go w odpowiednim stanie estetycznym, a w szczególności do :
  - usuwania chwastów i pozostałości po okresie wegetacji roślin,
  - sprzątania nieczystości,
  - naprawy i malowania ogrodzenia w miarę występujących potrzeb.
2. Użytkownik ogródka przydomowego zobowiązany jest każdorazowo udostępnić jego teren w celu usunięcia awarii lub przeprowadzenia prac remontowych związanych z eksploatacją budynku.
3. Zabezpieczenia nasadzeń w ogródkach, w sposób umożliwiający wykonanie prac, o których mowa w ust. 2, dokonuje użytkownik ogródka we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Za szkody powstałe w ogródkach przydomowych w związku z prowadzeniem prac, o których mowa w ust. 2 Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności.
5. W przypadku rezygnacji z dalszego użytkowania ogródka, dotychczasowy użytkownik zobowiązany jest do :



- uprzątnięcia terenu poprzez usunięcie krzewów i pozostałości po uprawianych roślinach,
- pomalowania ogrodzenia,
- posiania trawy,
- ustalenia z administracją Spółdzielni terminu protokolarnego przekazania użytkowanego ogródka.

#### § 24

Rodzice i opiekunowie zobowiązani są do zapewnienia należytej opieki dzieciom i ponoszą odpowiedzialność za szkody przez nie wyrządzone, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

### ROZDZIAŁ V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 25

Skargi i wnioski zgłaszane do Spółdzielni winny być rozpatrzone w terminie 30 dni, od dnia wpływu do Spółdzielni, o ile nie wymagają one zebrania dodatkowych materiałów lub przeprowadzenia dodatkowego postępowania wyjaśniającego. W tym ostatnim wypadku, obowiązuje dwumiesięczny termin na udzielenie odpowiedzi na skargę lub wniosek członka Spółdzielni albo innej osoby uprawnionej.

#### § 26

Naruszenie postanowień niniejszego Regulamin może powodować zastosowanie sankcji wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, postanowień statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „OSADA” w Goleniowie oraz zasad regulujących utrzymanie czystości i porządku na terenie Miasta Goleniowa.

#### § 27

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/2019 z dnia 27.09.2019 r.
2. Traci moc Regulamin używania lokali w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „OSADA” w Goleniowie porządku domowego i współżycia mieszkańców uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 7/2004 z dnia 15.11.2004 r.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

.....  
/Danuta Piotrowska/

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

.....  
/Alicja Duma/

## U c h w a ł a n r 11 /2019

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada” w Goleniowie z dnia 27.09.2019 r

**w sprawie : uchwalenia Regulaminu używania lokali w budynkach  
Spółdzielni Mieszkaniowej „OSADA” w Goleniowie oraz  
porządku domowego i współżycia mieszkańców.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 106 ust.1 pkt 20 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „OSADA” w Goleniowie uchwala, co następuje :

#### § 1

Rada Nadzorcza uchwala „Regulamin używania lokali w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „OSADA” w Goleniowie oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

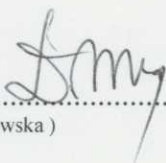
Niniejszy Regulamin zastępuje „Regulamin używania lokali w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „OSADA” w Goleniowie oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców” uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 7/2004 z dnia 15.11.2004 r., który z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na uprawnionych do głosowania 7 osób, obecnych było 7 osób  
Za przyjęciem uchwały głosowało 7 osób.  
Przeciw uchwale głosowało ..... osób.

Sekretarz Rady Nadzorczej



.....  
( Danuta Piotrowska )

Przewodniczący Rady Nadzorczej



.....  
( Alicja Duma )